

שכונת חרוזים - רמת גן

חרוזים

כפר

הבית על הפארק

חוויית מגורים בקו הראשון לפארק הירקון

**במיקום הטוב ביותר בשכונת חרוזים, בקו הראשון לפארק הירקון,
ייבנה בניין בוטיק יוקרתי מבית "פגודה".**

הפרויקט משתלב בטבע הירוק של "פארק ראש ציפור" ו-"גבעת
נפוליאון", ומציע חוויית מגורים ייחודית – שילוב מושלם של שלושה,
אוויר נקי ואורח חיים ספורטיבי. כל זאת במרחק הליכה קצר
ממתחם הבורסה ומתחנת הרכבת ובנגישות תחבורתית מצוינת
לכל חלקי תל אביב.





בניין בוטיק מול נופים ירוקים

חרוזים 30 הוא בניין בוטיק חדש הממוקם במפגש הרחובות חרוזים ורות, ומעניק לכל דירה מרחב פתוח לנופים ירוקים.

הבניין בן 8 קומות ו-15 דירות, ומציע פרטיות מושלמת - שתי דירות בלבד בכל קומה, בתמהיל מגוון: דופלקס גן, דירות 4 ו-5 חדרים, ופנטהאוז מפואר ועוצר נשימה המשתרע על פני קומה שלמה. לכל הדירות מרפסות גדולות במיוחד וחניה פרטית תת-קרקעית.

שכונת חרוזים משלבת בין קסמה של שכונה ותיקה לבין קרבה לפארק הירקון ולגינות המשתלבות באופייה השקט והפסטורלי.

לצד אלה, נהנית השכונה מקהילה איכותית, מוסדות חינוך מצוינים וחיי קהילה עשירים. מיקומה האסטרטגי מציב אותה במרחק נגיעה מתל אביב - בסמוך לאיילון, תחנת הרכבת, מתחם הבורסה, קניון אילון, כיכר המדינה ומוקדי עסקים, תרבות וכנאי.

הפארק מתחיל בבית







יער
בראשית

תיכון
"אהל שם"

מחזיאון
רמת גן

מועדון
המרגנית

בית ספר
"ניצנים"

שיכון ותיקים

נחלת גנים

מתנ"ס
גאולים

בית ספר
"אושא"

בית ספר
"גבעולים"

בית ספר
"זומר"

הקו האדום
ביאליק

קניון
ביאליק

תל בנימין

בית ספר
"הגפן"

מגדל
משה אביב

הקו האדום
אבא הלל

אליהו

ז'בוטינסקי

ביאליק

הגפן

אביניל

ביאליק

אבא הלל

חטל

הבורסה

מנחם בגין

תאטרון
היהלום

רכבת
סבידור

אילון

מחלף
ההלכה

בבלי

צמרת

ז'בוטינסקי

פארק הירקון

נחל הירקון

גבעת
נפוליאון

יער
ראש ציפור

חרוזים 33

גנית חרוזים

חרוזים

אשכול
גנים

אנה פריק
מכללת
שנקר

קפה
חרוזים

חנות

רחובות חדרה

יואב
אסר



חינוך מצוין ליד הבית

מערכת החינוך בעיר זוכה מדי שנה בפרסי חינוך יוקרתיים. ילדי שכונת חרוזים נהנים ממוסדות חינוך עטורי שבחים, בהם אשכול גנים חדש לצד הפרויקט ובתי ספר איכותיים: "הגפן", "ניצנים", "אוהל שם" וכן מכללת "שנקר". בנוסף, עומדים לרשותכם מרכזי תרבות, פנאי וקהילה: תיאטרון היהלום, מועדון ספורט ונופש "המרגנית" ומתנ"ס חרוזים.

הפרויקט ממוקם ברחוב שקט ואינטימי, ובמרחק פסיעה ממנו ממתינים מוקדי בילוי ובתי קפה בעלי אופי ייחודי – "קפה בגן" ו"קפה אנה", כאן הרחוב מתעורר עם ניחוחות של מאפה טרי וקפה של בוקר, ונרגע מחדש עם השקיעה בין עצי הפארק. וכמובן, "דומיניק" – מוסד קולינרי איקוני שהפך לשם נרדף למסורת ולאיכות.



טעמים, ניחוחות ואווירה



עיקרי המפרט הטכני

חלונות ודלתות



- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- חלונות גבוהים מזכוכית בידודית עם צלון פנימי חשמלי
- דלתות פנים מתוצרת פנדור מדגם "יוניק" או ש"ע
- דלת עץ פנימית בממ"ד

אינסטלציה חשמלית



- חשמל דירתי תלת פאזי
- פריסה רחבה של נק' חשמל ותקשורת
- אינטרקום עם מסך צבעוני
- דוד שמש לכל דירה
- הכנת תשתית לטעינת רכב חשמלי

סידורים סניטריים



- ארון אמבטיה מעוצב כולל משטח וכיור
- ברזים איכותיים מתוצרת "HANS GROHE" או ש"ע
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוזים 4 דרך בחדרי רחצה
- מערכת חימום מים סולרית

ריצופים וחיפויים



- ריצוף באריחי פורצלן במידה 100/100 ס"מ במגוון דגמים
- חיפוי קירות חדרי הרחצה עד לתקרה באריחי קרמיקה יוקרתיים במבחר גוונים ומידות
- ריצוף מרפסת שמש בגרניט פורצלן דמוי DECK או ש"ע

הבניין



- בניין מודרני בעיצוב אדריכלי מתקדם
- חזיתות מעוצבות בשילוב חיפוי חוץ מתקדם המקנה לבניין מראה חדשני ועמידות לאורך שנים
- מעלית משוכללת, מהירה ומעוצבת
- לובי כניסה מעוצב
- תכנון על פי עקרונות בניה ירוקה

הדירה



- חניה מקורה צמודה לכל דירה בחניון תת קרקעי מרווח
- יחידת מיזוג אוויר דירתי בטכנולוגיית VRF עם שליטה נפרדת לכל חדר
- מערכת בית חכם המאפשרת שליטה על תרחישי תאורה ותריסים

מטבח



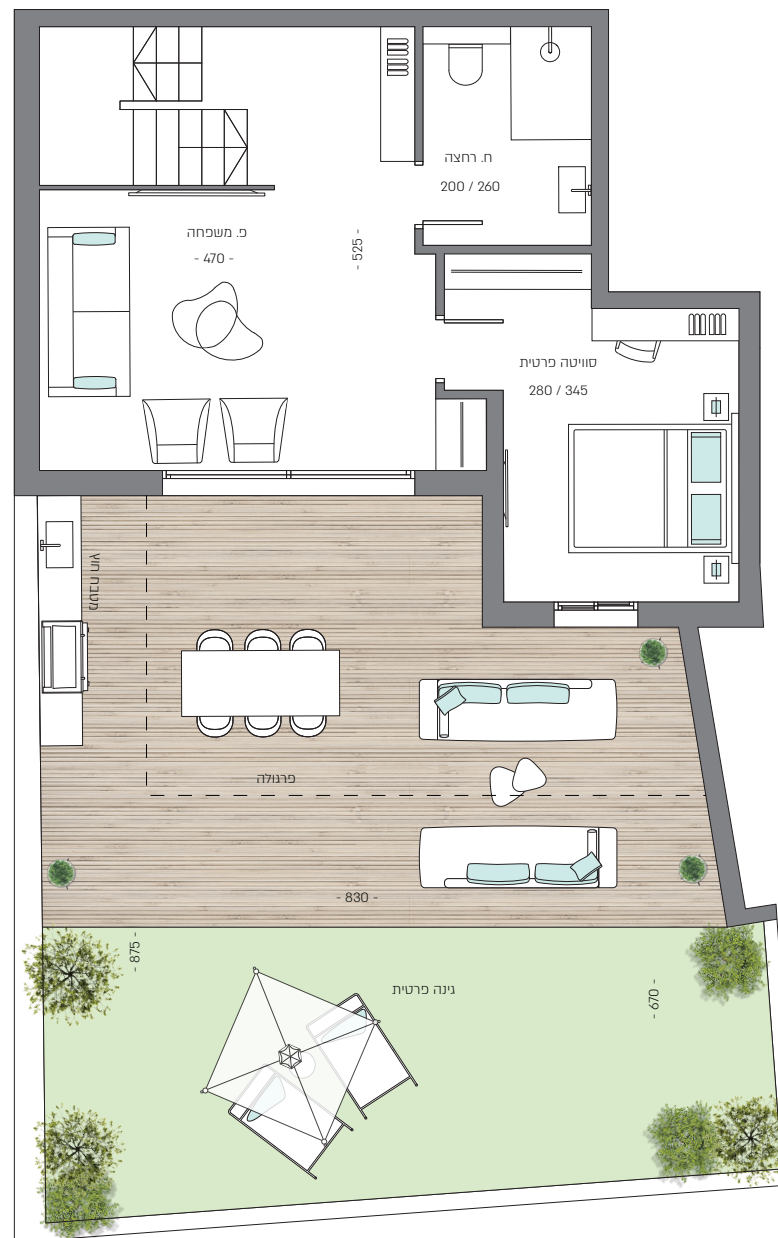
- מעוצב לבחירה ממותג מוביל, כולל יחידת In Built
- גוף הארונות מעץ סנדוויץ'
- מגירות בטריקה שקטה
- ברז נשלף מתוצרת "HANS GROHE" או ש"ע
- משטח אבן קיסר או ש"ע לבחירה מתוך מגוון דגמים
- כיור סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה

דופלקס 5
חדרים
קומת קרקע ו-1

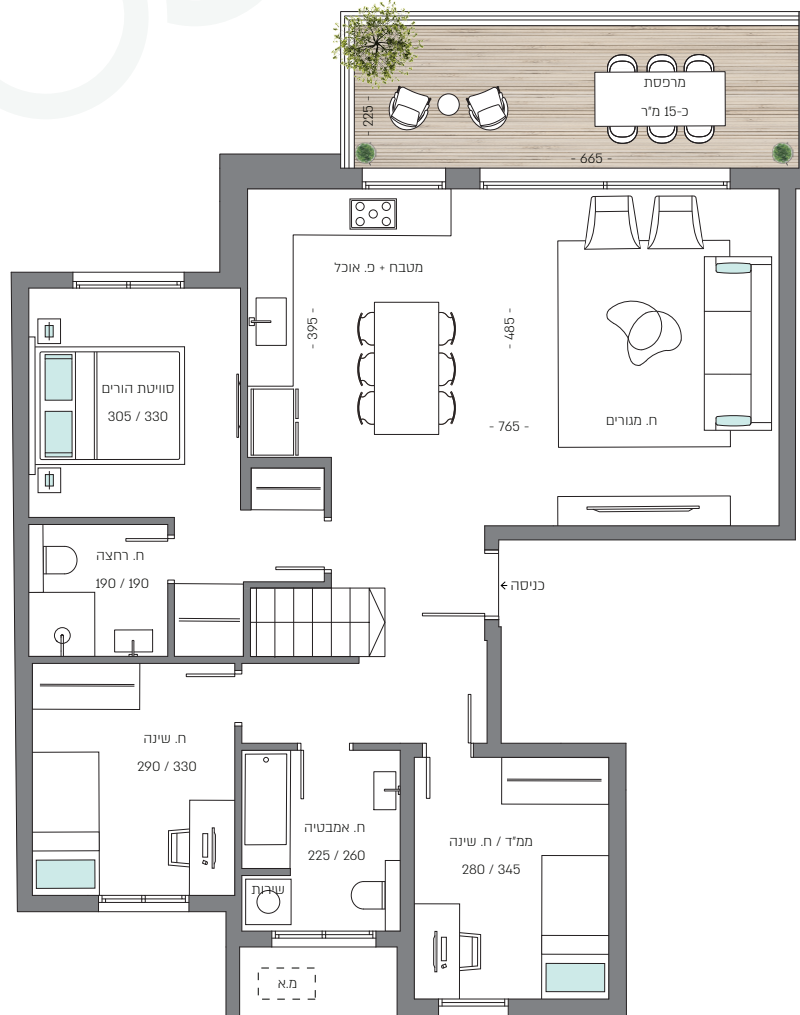
צפון-דרום

שטח כ-153 מ"ר
שטח גינה כ-67 מ"ר
שטח מרפסת כ-15 מ"ר
סה"כ שטח כ-235 מ"ר

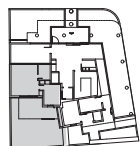
קומת קרקע
כ-50 מ"ר



קומה 1
כ-103 מ"ר



קומת קרקע
רח' חרוזים



קומה 1
רח' חרוזים

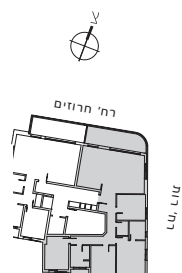
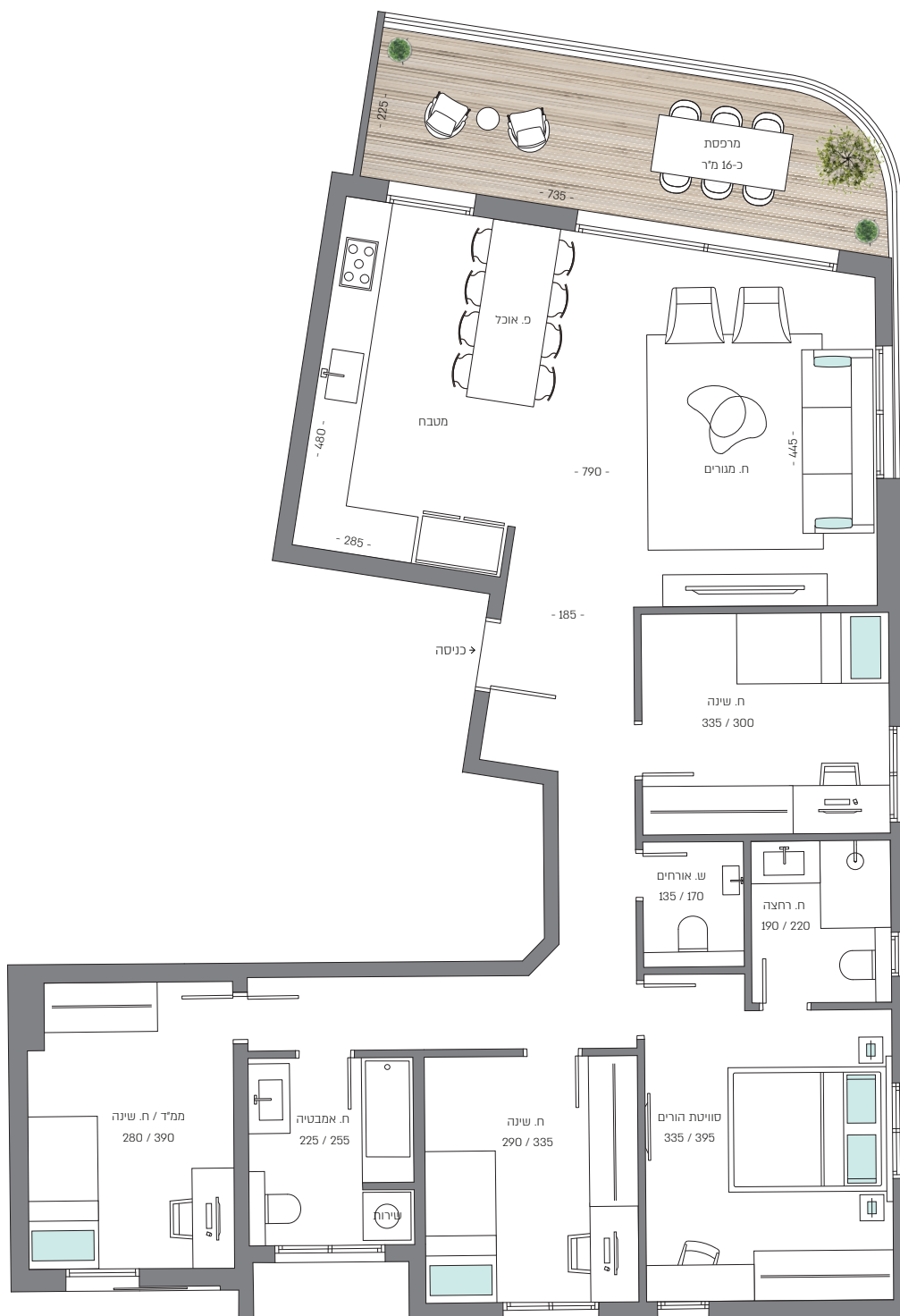




דירת 5 חדרים

צפון-מזרח-דרום

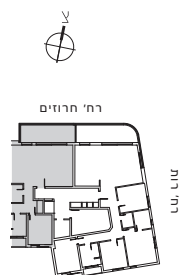
שטח כ-124 מ"ר
שטח מרפסת כ-16 מ"ר
סה"כ שטח כ-140 מ"ר





צפון-דרום

שטח כ-103 מ"ר
שטח מרפסת כ-15 מ"ר
סה"כ שטח כ-118 מ"ר





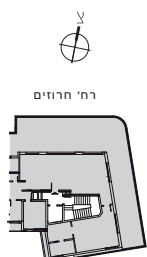
פנטהאוז 5 חדרים



מרפסת פנטהאוז

צפון-דרום-מזרח-מערב

שטח כ-163 מ"ר
שטח מרפסת כ-110 מ"ר
סה"כ שטח כ-273 מ"ר





רחובות הנהר 14, רמת גן



רחובות הנהר 5, רמת גן



אנה פרנק 23, רמת גן



יואב 20, רמת גן



רחובות הנהר 11, רמת גן



מאיר בעל הנס 5-7, רמת גן



חברת פגודה עוסקת מעל 25 שנים בייזום ובניית פרויקטים למגורים בגוש דן בכלל וברמת גן בפרט. במהלך שנות פעילותה רכשה החברה מוניטין רב בזכות אמינות, איכות, הקפדה על שלמות, רמת גימור גבוהה ועמידה בלוחות זמנים. על הישגיה זכתה החברה בתעודת הוקרה מראש עיריית רמת-גן, על איכות אדריכלית וביצועית הראויה להערכה.

פרויקט חרוזים 30 מצטרף לתנופת הבנייה שמובילה החברה ברחבי שכונת חרוזים. החברה הקימה פרויקטים במספר רחובות בשכונה - בהם יהודית, יואב, רחובות הנהר ואיתמר - ופרויקט ברחוב אנה פרנק 23.



יהודית 5, רמת גן



גרשום 9, רמת גן



גרשום 5, רמת גן

לאורך כל שנות פעילותה, החברה מתאפיינת ביציבות כלכלית ובקשר חם עם לקוחותיה – ועדות לכך הן מאות המשכחות שרכשו את דירותיהן מכגודה. צוות החברה כולל אדריכלים ומתכנני ערים, מהנדסים, אנשי בנייה וניהול מן השורה הראשונה, וכן צוות אדמיניסטרטיבי מקצועי ומיומן. כל אלה מעניקים לדיירים חותמת איכות לכל החיים. לקוחות מרוצים הם הנכס החשוב ביותר של החברה!



הרצל 18, רמת גן



נוה יהושע 20, רמת גן



איתמר 10, רמת גן



מוריה 32, רמת השרון



שיווק:

אסי בר 054-3037377

משרדי פגודה: רח' תובל 13 רמת-גן, טל: 03-7557575
www.pagoda.co.il, mail: pagoda@pagoda.co.il

המידע המוצג במצגת זו, לרבות תכניות, הדמיות וחומרי גמר נועד להמחשה בלבד.
החזקה שייחתם בין החברה לבין בעלי הדירות הוא המסמך המחייב הבלעדי. 28.01.2026